



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

1 490 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 215 m²

Surface terrain : 2550 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 salles de douche

1 garage

1 parking

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/09/2024 - Prix T.T.C



Villa Puyricard

Située dans le secteur du Country Club Aixois, à Aix-en-Provence nord/Célony, je vous présente cette magnifique maison d'architecte lumineuse de 215 m². Cette maison est située dans un écrin de verdure sans vis-à-vis et offre une tranquillité totale. Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée avec patio, d'un séjour spacieux, d'une salle à manger accolée à une grande cuisine contemporaine, une chambre faisant office de grand bureau, une toilette et d'un vestiaire. Il y a aussi une arrière-cuisine ainsi qu'une buanderie. À l'étage, vous accédez à l'espace nuit via un magnifique escalier central à vis. Il y a trois grandes chambres pour les enfants avec une salle d'eau et une toilette, ainsi qu'une suite parentale avec une salle de bain et un dressing indépendant. Les fenêtres ont des huisseries en métal fer forgé et des verres en double vitrage. Une cheminée avec insert dans le salon donne à la maison une ambiance chaleureuse. Finalement, la propriété possède un garage, un abri de jardin, un terrain de jeux pour les boules, une petite serre et une cave. Son jardin plat de 2550 m², orné de plusieurs essences de Provence, vous captivera. La piscine de 11 x 6 m et les deux grandes terrasses, l'une en carrelage et l'autre en bois, ont été rénovées au printemps 2023. N'hésitez



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet