



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**680 000 €**

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa 100 Mimet

**SOUS COMPROMIS** Villa T5/6 150m<sup>2</sup> avec dépendances, piscine, cadre campagne. Venez découvrir cette belle villa idéalement située à Mimet, dans un environnement collines, arboré et au calme absolu. Grâce à son exposition traversante est-ouest, elle offre une belle luminosité à son intérieur. Vous profiterez d'un magnifique espace séjour, sàm, cuisine d'environ 60m<sup>2</sup> entièrement rénové. Le tout ouvrant sur l'extérieur avec cuisine d'été, terrasse, piscine et vue dégagée sur la colline. A ce même niveau : 1 suite, 2 chambres, une salle de bain et un wc. Par ailleurs 1 suite et 1 pièce (salle de jeu) ont été aménagées sous les combles, et 2 dépendances de 15m<sup>2</sup> habitables vous attendent à l'extérieur. Vous apprécierez l'espace extérieur pour accueillir un bon nombre de voitures devant la maison (au nord). En guise de rangements, le sous-sol complet non aménagé répondra à vos attentes. Côté prestations : chauffage au sol par PAC, climatisation réversible à l'étage, huisseries en allu double vitrage, sol carrelé imitation bois de très belle qualité, cheminée avec insert, piscine au sel. Construite en 1982, cette maison a tout pour vous séduire. Venez vite la découvrir ! Grace à cette vente, nous pourrons aider l'association "4 pattes sur



680 000 € honoraires d'agence inclus

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet