



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

735 000 €

Achat villa
7 pièces
Surface : 180 m²

Surface séjour : 57 m²
Surface terrain : 7500 m²
Année construction : 1982
Exposition : Est ouest
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Calme

6 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
4 salles de douche
5 toilettes
6 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
16/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 100 Mimet

Villa T5/6 150m² avec dépendances, piscine, cadre campagne. Venez découvrir cette belle villa idéalement située à Mimet, dans un environnement colline, arboré et au calme absolu. Grâce à son exposition traversante est-ouest, elle offre une belle luminosité à son intérieur. Vous profiterez d'un magnifique espace séjour, sàm, cuisine d'environ 60m² entièrement rénové. Le tout s'ouvrant sur l'extérieur avec cuisine d'été, terrasse, piscine et vue dégagée sur la colline. A ce même niveau : 1 suite, 2 chambres, une salle de bain et un wc. Par ailleurs 1 suite et 1 pièce (salle de jeu) ont été aménagées sous les combles, et 2 dépendances de 15m² habitables vous attendent à l'extérieur. Vous apprécierez l'espace extérieur pour accueillir un bon nombre de voitures devant la maison (au nord). En guise de rangements, le sous-sol complet non aménagé répondra à vos attentes. Côté prestations : chauffage au sol par PAC, climatisation réversible à l'étage, huisseries en PVC double vitrage, sol carrelé imitation bois de très belle qualité, cheminée avec insert, piscine au sel. Construite en 1982, cette maison a tout pour vous séduire. Venez vite la découvrir ! Grace à cette vente, nous pourrons aider l'association "4 pattes sur mon coeur", association de protection animale située à

